

## KİRALAMA İŞLEMLERİ İHALE İLANI

### YUNUSEMRE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Atatürk Ortaokulu Kantin ve Yemekhane İşletme İhale İlanı

**Madde 1.** İhale konusu; Yunusemre İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı **Atatürk Ortaokulu** kantini, 09/02/2012 tarihli ve 28199 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

**Madde 2.** Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince “ pazarlık usulü ” ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

#### Madde 3. İdarenin:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| a) Adı                     | : Yunusemre İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü   |
| b) Adresi                  | : Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No:173<br>(Yunusemre Kaymakamlık Binası) Yunusemre/MANİSA |
| c) Telefon ve Faks No      | : 0 (236) 233 37 96 - 0 (236) 236 08 17   |
| d) Elektronik Posta Adresi | : yunusemre45_strateji@meb.gov.tr   |

#### Madde 4. Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

- |   |   |
|---|---|
| a) Okulun Adı   | : Atatürk Ortaokulu                                   |
| b) Adresi   | : Yunusemre   |
| c) Kira Tespiti Komisyonca Belirlenen Muhammen Bedeller |   |
| Kantin  | : 75.600,00-TL (Yetmiş Beş Bin Altı Yüz TL)           |
| Yemekhane   | : 30.600,00 TL (Otuz Bin Altı Yüz TL)                 |
| Toplam  | : 106.200,00 TL (Yüz Altı Bin İki Yüz TL)             |
| d) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saati                      | : 25/05/2023 Perşembe günü saat 10:00                 |
| e) İhalenin Yapılacağı Yer                              | : Yunusemre İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü               |
| f) Öğrenci Mevcudu/Öğretim Şekli                        | : 1126 – Normal                                       |
| g) Kantin Alanı   | : 160 m <sup>2</sup>                                  |
| Yemekhane Alanı   | : 131 m <sup>2</sup>                                  |
| h) Sabit Tesis Bedelleri                                |   |
| Kantin  | : 856.600,00 TL (Sekiz Yüz Elli Altı Bin Altı Yüz TL) |
| Yemekhane   | : Yok   |

**Madde 5.** İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.

**Madde 6.** İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi ücretsiz Yunusemre İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edebileceklerdir.



**Madde 7.** İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.

**A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:**

- 1- T.C. Vatandaşı olmak veya Yabancı uyruklular için; 5683 sayılı Yabancıların Türkiyede İkamet ve Seyahatleri Hakkında Kanun uyarınca alınmış ikametgah tezkeresi ve çalışma izin belgesi.
- 2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak,
- 3- Başka bir okulda kantin işletiyor olmamak, ( Meslek Odasından alınmış adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına dair belge istenecektir.)
- 4- Gerçek kişi olmak (Vakıf, kooperatif, birlik veya tüzel kişi olmamak),
- 5- İhalelerden men yasağı almamış olmak, (Meslek Odasından alınmış ihaleden men yasağı olmadığına dair belge.)
- 6- Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesine haiz olmak şarttır. (Ustalık Belgesi katılımcıların hiçbirinde yoksa sırası ile İşyeri Açma Belgesi, Kalfalık Belgesi veya Kurs Bitirme Belgelerinden birisine sahip olma şartı aranacaktır.)
- 7- İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak. (Kantin ihaleleri yapılan Okul Müdürlüğünden alınacak.)

**B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:**

- 1- İkametgâh İl Muhaberi, (6 aydan eski olmamak.)
- 2- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ( İdaremizce onaylı ),
- 3- Sabıka kaydı, (6 aydan eski olmamak, Sabıka kaydı bulunanların adli sicil ve arşiv kaydını da eklemesi gerekmektedir.)
- 4- Başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı, (Meslek Odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına dair belge alınacaktır.)
- 5- İhaleden men olmadığına dair belge ( Meslek Odasından alınacaktır.)
- 6- İhalesi yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı, (Kantin ihalesi yapılan Okul Müdürlüğünden alınacaktır. )
- 7- İhale Şartnamesi (İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüzden alınacak.)
- 8- Sağlık raporu ( 6 aydan eski olmamak)
- 9- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre katılımcılardan öncelikle kantincilik alanında alınmış Ustalık Belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak katılımcıların hiçbirisinde Ustalık Belgesi bulunmaması durumunda İşyeri Açma Belgesi, Kalfalık Belgesi, Kurs Bitirme Belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.
- 10- Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen bir yıllık kira tutarının (106,200,00TL) %30 (yüzde otuz)'u olan 31,860,00 TL ( Otuz Bir Bin Sekiy Yüz Altmış TL)' nin Yunusemre Malmüdürlüğü hesabına geçici teminat olarak yatırdığına dair dekont,

**Madde 8.** İstenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri ve noter tasdikli evraklar kabul edilmeyecektir.

**Madde 9.** İhaleye kişi kendisi veya noter kanalıyla vekâlet verdiği vekili katılacaktır.

**Madde 10.** İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler, 7. Maddede yer alan belgeleri hazırlayarak ihalenin yapılacağı **25/05/2023 Perşembe günü saat 10:00'a** kadar üzerinde iştirakçinin adı-soyadı,

adresi ve iletişim bilgileri yazılı kapalı zarf içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne elden teslim edeceklendir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

**Madde 11.** İhaleye katılanlar, ihalesine girdikleri okul kantinini yerinde görmüş, ihale şartnamesini ve sözleşme tasarısının tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

**Madde 12.** İhaleye posta, telgraf ve faks ile müracaat kabul edilmez.

**Madde 13.** İş bu ilan **11/05/2023 Perşembe günü saat 17:00 'den 25/05/2023 Perşembe günü saat 10:00'a** kadar 11 iş günü süre ile Yunusemre İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve **Atatürk Ortaokulu** ilan panolarında asılı kalacaktır. Ayrıca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün [www.yunusemre.meb.gov.tr](http://www.yunusemre.meb.gov.tr) resmi web sitesinde yayınlanacaktır.

  
09/05/2023  
Emel BAYER  
Şube Müdürü

